



ST-HILAIRE-DE-RIEZ



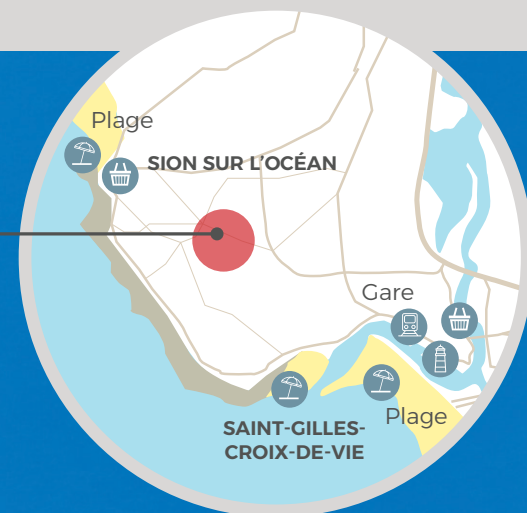
VOTRE CHEZ VOUS  
À 500 MÈTRES DE LA PLAGE

**PROMÉLIA**  
Bâtir avec sens.





## Un emplacement unique



### 8 APPARTEMENTS pour un cadre de vie agréable entre plages, nature et commodités.

Offrez-vous un logement à **seulement 500 mètres de l'océan**, au cœur d'un quartier calme et verdoyant de Saint-Hilaire-de-Riez. Le Clos des Salins est un programme intimiste de 8 appartements modernes, du T2 au T3, conçu pour conjuguer douceur de vivre, fonctionnalité et proximité avec la nature.

Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif (terrasse ou balcon, local vélo) ainsi que d'un parking privé, dans une résidence sécurisée à taille humaine.

LIEU :  
**ST-HILAIRE-DE-RIEZ**  
(85)

STATUT :  
**EN COURS DE TRAVAUX**  
**LIVRAISON**  
**IMMINENTE**

LOGEMENTS :  
**8 APPARTEMENTS**  
(T2 ET T3)

RÉALISATION PAR  
**UN CONSTRUCTEUR**  
**LOCAL**

**Pensé pour accueillir tous les styles de vie, ce programme s'adresse aussi bien aux jeunes actifs, qu'aux seniors en quête d'un pied-à-terre, ou aux investisseurs locatifs.**

À pied ou à vélo, profitez de la plage, de la forêt domaniale, des sentiers côtiers et pistes cyclables tout proches. Les commerces, services et restaurants sont accessibles en moins de 5 minutes.

**Disponible immédiatement**, Le Clos des Salins vous invite à vivre ou investir dans un environnement privilégié, entre mer et nature, idéal pour les amoureux de la nature et des activités de plein air.



LOTS PROPOSÉS À LA VENTE

LOT	Nature du logement	Type	Exposition	Surface habitable	Surface terrasse	Prix du logement	Parking aérien	Cellier
01	Appartement	T3	Sud	63,8 m <sup>2</sup>	6,8 m <sup>2</sup>	268 000 €	OUI	OUI
02	Appartement	T3	Sud	63,8 m <sup>2</sup>	6,8 m <sup>2</sup>	268 000 €	OUI	OUI
03	Appartement	T2	Ouest	45,5 m <sup>2</sup>	5,9 m <sup>2</sup>	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé
04	Appartement	T2	Est	45,6 m <sup>2</sup>	5,9 m <sup>2</sup>	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé
05	Appartement R+1	T3	Sud	63,8 m <sup>2</sup>	6,7 m <sup>2</sup>	268 000 €	OUI	OUI
06	Appartement R+1	T3	Sud	63,8 m <sup>2</sup>	6,7 m <sup>2</sup>	268 000 €	OUI	OUI
07	Appartement R+1	T2	Ouest	45,7 m <sup>2</sup>	5,9 m <sup>2</sup>	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé
08	Appartement R+1	T2	Est	45,8 m <sup>2</sup>	5,9 m <sup>2</sup>	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé

Espaces communs en copropriété (allées, accès route), les jardins sont en espaces privatifs.

CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :

LA PROXIMITÉ DE LA PLAGE  
pour profiter de la mer à tout moment.



LES COMMERCES ET SERVICES À MOINS DE 5 MINUTES  
pour un quotidien pratique et agréable.



LA PROXIMITÉ DE LA FORÊT DOMANIALE,  
des sentiers de randonnée et des pistes cyclables



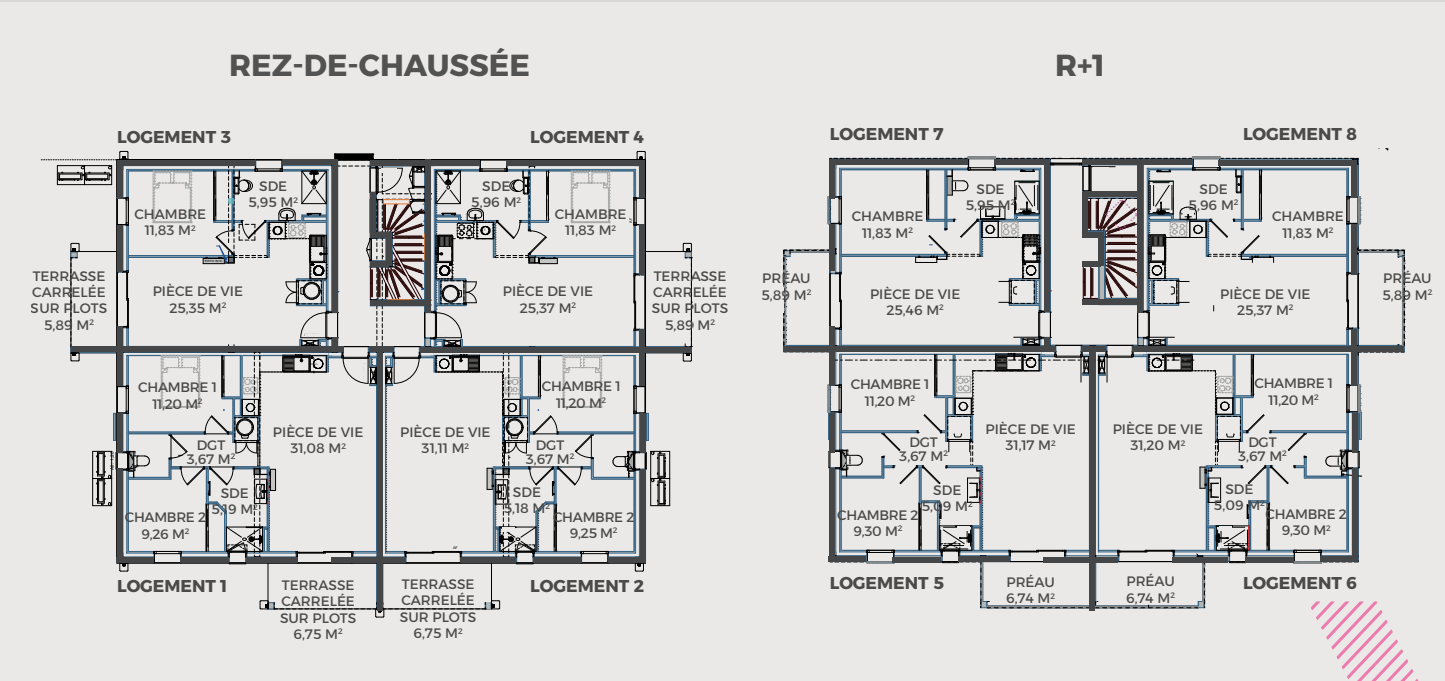
LES ESPACES EXTÉRIEURS PRIVATIFS :  
balcon, terrasse



LES ESPACES PARTAGÉS CONVIVIAUX  
(boulodrome, jeux d'enfants...)



LE PARKING PRIVÉ





# LES PLUS QUI FONT LA DIFFÉRENCE !



**GARANTIE D'UN PRIX  
FERME ET DÉFINITIF**  
(sauf changement de TVA)



**TAXES LIÉES À LA  
CONSTRUCTION INCLUSES  
DANS NOTRE PRIX**



**ASSURANCE RC,  
TRC ET CNR**



**GARANTIES  
BANCAIRES  
D'ACHÈVEMENT**



**SEULS LES FRAIS  
DE NOTAIRE SONT  
EN SUPPLÉMENT**  
(Compter 2,5 à 3%)



**GARANTIE DOMMAGE  
OUVRAGE**  
(Décennale et biennale)  
**SOUSCRITE AUPRÈS  
DES ASSURANCES**

## CONTACT

**PROMÉLIA**  
Bâtir avec sens.

**Notre expérience**  
au service de vos  
projets **immobiliers**



Des acteurs locaux



Un accompagnement personnalisé



Des projets durables



Une gestion rigoureuse



Une structure à taille humaine



**Romain SUTEAU**

**06 64 86 73 43**

romain.suteau@promelia.fr

10A rue Augustin Fresnel  
85600 MONTAIGU-VENDÉE  
02 59 00 01 06 • [contact@promelia.fr](mailto:contact@promelia.fr)  
[www.promelia.fr](http://www.promelia.fr)