



LE CLOS
DES SALINS

ST-HILAIRE-DE-RIEZ

VOTRE CHEZ VOUS
À 500 MÈTRES DE LA PLAGE

PRQMÉLIA
Bâtir avec sens.



LE CLOS
DES SALINS



8 APPARTEMENTS pour un cadre de vie agréable entre plages, nature et commodités.

Offrez-vous un logement à seulement 500 mètres de l'océan, au cœur d'un quartier calme et verdoyant de Saint-Hilaire-de-Riez. Le Clos des Salins est un programme intimiste de 8 appartements modernes, du T2 au T3, conçu pour conjuguer douceur de vivre, fonctionnalité et proximité avec la nature.

Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif (terrasse ou balcon, local vélo) ainsi que d'un parking privé, dans une résidence sécurisée à taille humaine.

LIEU :
ST-HILAIRE-DE-RIEZ
(85)

STATUT :
EN COURS DE TRAVAUX
LIVRAISON IMMINENTE

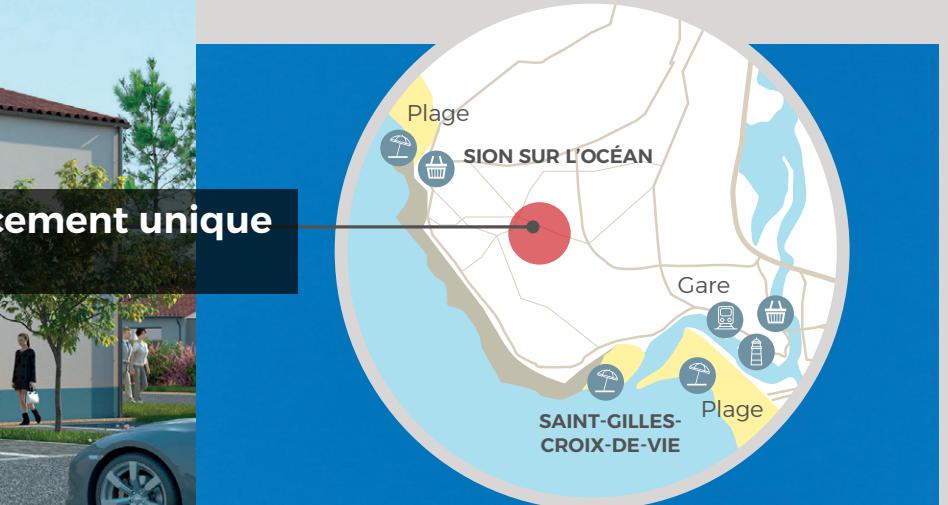
LOGEMENTS :
8 APPARTEMENTS
(T2 ET T3)

RÉALISATION PAR
UN CONSTRUCTEUR LOCAL

Pensé pour accueillir tous les styles de vie, ce programme s'adresse aussi bien aux jeunes actifs, qu'aux seniors en quête d'un pied-à-terre, ou aux investisseurs locatifs.

À pied ou à vélo, profitez de la plage, de la forêt domaniale, des sentiers côtiers et pistes cyclables tout proches. Les commerces, services et restaurants sont accessibles en moins de 5 minutes.

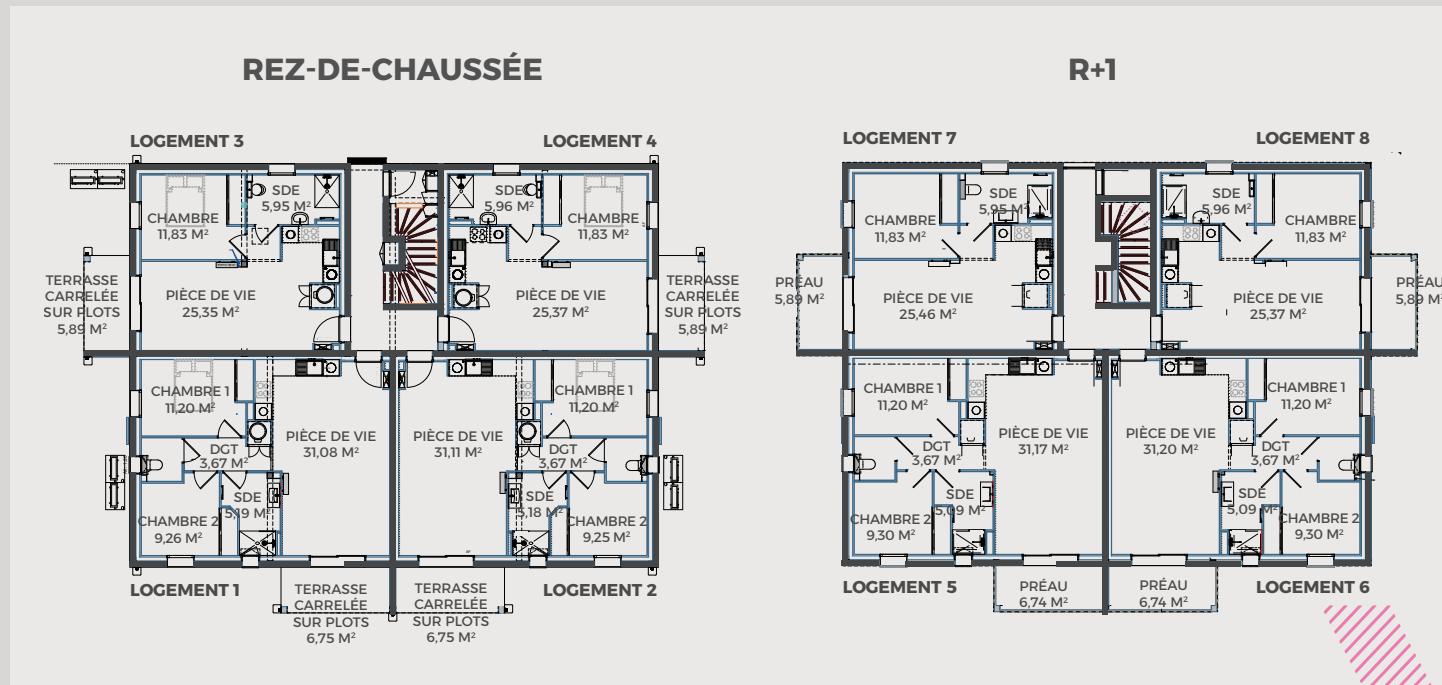
Disponible immédiatement, Le Clos des Salins vous invite à vivre ou investir dans un environnement privilégié, entre mer et nature, idéal pour les amoureux de la nature et des activités de plein air.



LOTS PROPOSÉS À LA VENTE

LOT	Nature du logement	Type	Exposition	Surface habitable	Surface terrasse	Prix du logement	Parking aérien	Cellier
01	Appartement	T3	Sud	63,8 m ²	6,8 m ²	268 000 €	OUI	OUI
02	Appartement	T3	Sud	63,8 m ²	6,8 m ²	268 000 €	OUI	OUI
03	Appartement	T2	Ouest	45,5 m ²	5,9 m ²	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé
04	Appartement	T2	Est	45,6 m ²	5,9 m ²	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé
05	Appartement R+1	T3	Sud	63,8 m ²	6,7 m ²	268 000 €	OUI	OUI
06	Appartement R+1	T3	Sud	63,8 m ²	6,7 m ²	268 000 €	OUI	OUI
07	Appartement R+1	T2	Ouest	45,7 m ²	5,9 m ²	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé
08	Appartement R+1	T2	Est	45,8 m ²	5,9 m ²	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé	Lot déjà réservé

Espaces communs en copropriété (allées, accès route), les jardins sont en espaces privatifs.



CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :

LA PROXIMITÉ DE LA PLAGE

pour profiter de la mer à tout moment.



LES COMMERCES ET SERVICES À MOINS DE 5 MINUTES

pour un quotidien pratique et agréable.



LA PROXIMITÉ DE LA FORÊT DOMANIALE

des sentiers de randonnée et des pistes cyclables



LES ESPACES EXTÉRIEURS PRIVATIFS :

balcon, terrasse



LES ESPACES PARTAGÉS CONVIVIAUX

(boulodrome, jeux d'enfants...)



LE PARKING PRIVÉ



LES PLUS QUI FONT LA DIFFÉRENCE !



**GARANTIE D'UN PRIX
FERME ET DÉFINITIF**
(sauf changement de TVA)



**TAXES LIÉES À LA
CONSTRUCTION INCLUSES
DANS NOTRE PRIX**



**ASSURANCE RC,
TRC ET CNR**



**GARANTIES
BANCAIRES
D'ACHÈVEMENT**



**SEULS LES FRAIS
DE NOTAIRE SONT
EN SUPPLÉMENT**
(Compter 2,5 à 3%)



**GARANTIE DOMMAGE
OUVRAGE**
(Décentrale et biennale)
**SOUSSCRITE AUPRÈS
DES ASSURANCES**

CONTACT



Romain SUTEAU

06 64 86 73 43

romain.suteau@promelia.fr

Notre expérience
au service de vos
projets immobiliers



Des acteurs locaux



Un accompagnement personnalisé



Des projets durables



Une gestion rigoureuse



Une structure à taille humaine

10A rue Augustin Fresnel

85600 MONTAIGU-VENDÉE

02 59 00 01 06 · contact@promelia.fr

www.promelia.fr